



# Comune di Campegine

2° Settore Affari Istituzionali, Servizi Scolastici Culturali Sportivi

## AVVISO PUBBLICO

**PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO PROPEDEUTICATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA PER IL PERIODO 01/01/2026 30/06/2026.**

### Il Comune di Campegine

In accordo con la Delibera di Giunta n. 93 del 12/12/2025 e della propria determinazione n. 359 del 12/12/2025 si intende svolgere una consultazione preliminare del mercato avente scopo esplorativo finalizzato ad individuare operatori idonei alla gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Campegine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

### Rende Noto

che intende affidare la gestione degli impianti sportivi comunali, in via preferenziale (in accordo all'art.6 commi 2 e 3 Dlgs 28 febbraio 2021 n.38), a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Campegine  
P.zza Caduti del Macinato, 1 - 42040 Campegine (RE)  
Tel 0522 676521  
PEC: [campegine@cert.provincia.re.it](mailto:campegine@cert.provincia.re.it)  
Sito istituzionale: <https://www.comune.campegine.re.it/>

### PROVVEDIMENTI

Determinazione di approvazione avviso n. 359 del 12/12/2025 del responsabile del II settore affari istituzionali, attività scolastiche, culturali e sportive del Comune di Campegine

### RIFERIMENTI NORMATIVI:

- Dlgs 28 febbraio 2021 n.38 art. 6 commi 2 e 3;
- Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8 - Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive.
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

Affari Istituzionali Servizi Demografici - Piazza Alcide Cervi n.3 tel. 0522/677912 – Fax. 0522/677802 mail: [demografici@comune.campegine.re.it](mailto:demografici@comune.campegine.re.it)

Servizi Scolastici - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677905 – Fax 0522/67.79.08 mail: [ufficio.scuola@comune.campegine.re.it](mailto:ufficio.scuola@comune.campegine.re.it)  
Servizi Culturali e Sportivi - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677906 – Fax 0522/67.79.08 mail: [biblioteca@comune.campegine.re.it](mailto:biblioteca@comune.campegine.re.it)



# Comune di Campegine

2° Settore Affari Istituzionali, Servizi Scolastici Culturali Sportivi

## DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti oggetto del presente avviso sono i seguenti:

- Palestra comunale “Luigi Boni”, Piazzale Montry
- Campo da calcio comunale “Immero Lusuardi”. Piazzale Montry
- Campo da calcio “Superga”, via Martiri 7 Luglio 1960 a Caprara.

Le planimetrie sono riportate nell'allegato A).

## OGGETTO E TERMINI DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

L'amministrazione comune, non potendo garantire direttamente la gestione degli impianti sportivi ricorre ad un affidamento esterno del servizio. Le principali attività richieste per la gestione degli impianti sono brevemente di seguito illustrate:

### PALESTRA COMUNALE “LUIGI BONI”, PIAZZALE MONTRY

- garantire la custodia dell'impianto, provvedendo alle operazioni di apertura, chiusura, controllo generale, vigilanza e rispetto delle norme previste dal Regolamento d'uso, durante gli orari extrascolastici di apertura della palestra, compatibilmente con i tempi necessari per l'espletamento delle operazioni di pulizia e riassetto;
- verifica e controllo sulle condizioni di agibilità e sicurezza generali degli impianti di cui al presente capitolo d'oneri in osservanza scrupolosa della normativa afferente alla sicurezza;
- provvedere, con mezzi e materiali messi a disposizione dal Comune di Campegine:
  - alla pulizia e disinfezione giornaliera degli spogliatoi e dei servizi;
  - alla pulizia giornaliera della palestra con lavaggio del pavimento una volta la settimana;
  - alla deragnatura dei locali;
  - al lavaggio vetri;
- alla cura e pulizia delle aree antistanti gli ingressi e di tutte le altre pertinenze dell'impianto.
- manutenzione ordinaria immobili ed attrezzature

### CAMPO DA CALCIO COMUNALE “IMMERO LUSUARDI”. PIAZZALE MONTRY e CAMPO DA CALCIO “SUPERGA”, VIA MARTIRI 7 LUGLIO 1960 A CAPRARA

- garantire la custodia degli impianti, provvedendo alle operazioni di apertura, chiusura, controllo generale, vigilanza e rispetto delle norme d'uso concordate, ogni volta che si renda necessaria l'apertura dei campi per la disputa delle gare previste, diurne o notturne, ovvero per lo svolgimento di manifestazioni sportive, regolarmente autorizzate dall'ufficio Sport del Comune di Campegine, che non compromettano l'integrità del terreno di gioco;
- verifica e controllo sulle condizioni di agibilità e sicurezza generali degli impianti di cui al presente capitolo d'oneri in osservanza scrupolosa della normativa afferente alla

Affari Istituzionali Servizi Demografici - Piazza Alcide Cervi n.3 tel. 0522/677912 – Fax. 0522/677802 mail: [demografici@comune.campegine.re.it](mailto:demografici@comune.campegine.re.it)

Servizi Scolastici - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677905 – Fax 0522/67.79.08 mail: [ufficio.scuola@comune.campegine.re.it](mailto:ufficio.scuola@comune.campegine.re.it)

Servizi Culturali e Sportivi - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677906 – Fax 0522/67.79.08 mail: [biblioteca@comune.campegine.re.it](mailto:biblioteca@comune.campegine.re.it)



# Comune di Campegine

2° Settore Affari Istituzionali, Servizi Scolastici Culturali Sportivi

sicurezza;

- effettuare le operazioni di pulizia di spogliatoi e locali di servizio, tribune e aree di pertinenza.
- Manutenzione del terreno di gioco:
  - rasare l'erba con sistematica periodicità, compreso il decespugliamento dell'area esterna al terreno di gioco e dell'aiuola tra la recinzione ed il parcheggio antistante l'impianto di Campegine, servendosi di idoneo tosaerba, raccogliendo tempestivamente i residuati, per conferirli negli appositi cassonetti ovvero all'isola ecologica;
  - irrigare il terreno dei campi, regolando la frequenza delle irrigazioni e la quantità idrica, in relazione alle condizioni climatiche, allo stato del tappeto erboso, nonché alle necessità derivanti dallo svolgimento dei calendari delle attività calcistiche;
  - ripristinare il tappeto erboso con eventuali semine parziali, concimazioni e rullature da effettuare almeno due volte l'anno;
  - incidere ed aerare lo strato superficiale del terreno, con apposita attrezzatura, a seconda delle necessità;
  - sistemare il terreno di gioco con sabbia o torba o altri materiali idonei.
- Manutenzione ordinaria immobili ed attrezzature

## EVIDENZIAZIONE DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di Campegine ritiene essenziale e imprescindibile la natura di pubblico servizio degli impianti sportivi comunali. Sugli impianti sportivi comunale insiste pertanto un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale; la conduzione degli impianti sportivi deve pertanto tendere alla promozione del loro uso pubblico sociale.

Hanno una funzione prioritaria per la promozione e l'avviamento allo sport, in particolare a favore delle fasce dell'infanzia, dell'adolescenza e dell'età anziana, per la pratica dell'attività didattico-motoria delle scuole, per l'attività formativa di base nonché per l'attività agonistica, sino ai livelli consentiti dalle caratteristiche strutturali degli impianti.

Nell'ambito dell'utilizzo dovrà essere garantito l'uso pubblico sociale degli impianti considerati mettendoli prevalentemente a disposizione degli organismi associativi e delle scuole del territorio che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.

## DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è prevista dal 01/01/2026 AL 30/06/2026.

## VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO

Il valore del contratto è stabilito in € 20.500,00, sulla base della stima fatta tenendo conto dei costi di personale e di manutenzione occorrenti per una corretta gestione degli impianti generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

Affari Istituzionali Servizi Demografici - Piazza Alcide Cervi n.3 tel. 0522/677912 – Fax. 0522/677802 mail: [demografici@comune.campegine.re.it](mailto:demografici@comune.campegine.re.it)

Servizi Scolastici - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677905 – Fax 0522/67.79.08 mail: [ufficio.scuola@comune.campegine.re.it](mailto:ufficio.scuola@comune.campegine.re.it)

Servizi Culturali e Sportivi - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677906 – Fax 0522/67.79.08 mail:

[biblioteca@comune.campegine.re.it](mailto:biblioteca@comune.campegine.re.it)



# Comune di Campegine

2° Settore Affari Istituzionali, Servizi Scolastici Culturali Sportivi

Il valore che verrà posto a base di gara, soggetto a ribasso, è individuato nell'importo erogabile dall'Amministrazione comunale, pari ad € 41.000,00 annui, per un totale di € 82.000,00 IVA esclusa.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA CONSULTAZIONE**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento tutti gli operatori che esercitano attività di gestione di impianti sportivi, e prioritariamente le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI.

### **• Requisiti generali:**

- l'insussistenza dei **motivi di esclusione di cui all'art. 80** del D.lgs. n. 50/2016. L'insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 deve essere dichiarata anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- In caso di società ed associazioni sportive dilettantistiche l'iscrizione nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, tenuto dal Dipartimento per lo sport ai sensi del D.lgs 28/02/2021 n.36 ;
- Se enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate: riconoscimento da parte del CONI.

### **• Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della concessione nell'ambito di impianti sportivi in modo continuativo per l'ultimo triennio, dei quali almeno una a favore di pubbliche amministrazioni.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sull'apposito modulo - Allegato B al presente

Affari Istituzionali Servizi Demografici - Piazza Alcide Cervi n.3 tel. 0522/677912 – Fax. 0522/677802 mail: [demografici@comune.campegine.re.it](mailto:demografici@comune.campegine.re.it)

Servizi Scolastici - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677905 – Fax 0522/67.79.08 mail: [ufficio.scuola@comune.campegine.re.it](mailto:ufficio.scuola@comune.campegine.re.it)

Servizi Culturali e Sportivi - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677906 – Fax 0522/67.79.08 mail:

[biblioteca@comune.campegine.re.it](mailto:biblioteca@comune.campegine.re.it)



# Comune di Campegine

2° Settore Affari Istituzionali, Servizi Scolastici Culturali Sportivi

avviso - sotto forma di autodichiarazione, e dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

**La richiesta dovrà essere inviata a partire dal giorno 13/12/2025 con scadenza il giorno 28/12/2025, all'indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) del Comune di Campegine: [campegine@cert.provincia.re.it](mailto:campegine@cert.provincia.re.it)**

specificando nell'oggetto: **“AVVISO PUBBLICO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO PROPEDEUTICATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA PER IL PERIODO 01/01/2026 – 30/06/2026.**

Per l'invio della richiesta l'operatore economico potrà utilizzare:

- ^ una propria casella PEC (Posta Elettronica Certificata): in tal caso è necessario trasmettere la documentazione richiesta firmata digitalmente, senza ulteriori allegati necessari alla identificazione esatta del mittente;
- ^ una casella di posta elettronica semplice, indirizzata alla PEC sopra indicata: in tal caso è necessario trasmettere la scansione della documentazione richiesta firmata a mano, insieme alla scansione del documento di identità del sottoscrittore.

## PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato, per n. 15 giorni consecutivi, sul sito istituzione del Comune di Campegine (<https://www.comune.campegine.re.it/>), all'Albo pretorio, nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione bandi e gare.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato alla **CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO** per la gestione dell'impianto e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Campegine esclusivamente per il perseguitamento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Campegine con sede in Via Grimandi, 1. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento. L'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso è riportata all'Allegato D) al presente avviso.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. Mauro Barilli, responsabile del II settore affari

Affari Istituzionali Servizi Demografici - Piazza Alcide Cervi n.3 tel. 0522/677912 – Fax. 0522/677802 mail: [demografici@comune.campegine.re.it](mailto:demografici@comune.campegine.re.it)

Servizi Scolastici - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677905 – Fax 0522/67.79.08 mail: [ufficio.scuola@comune.campegine.re.it](mailto:ufficio.scuola@comune.campegine.re.it)

Servizi Culturali e Sportivi - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677906 – Fax 0522/67.79.08 mail: [biblioteca@comune.campegine.re.it](mailto:biblioteca@comune.campegine.re.it)



# Comune di Campegine

**2° Settore Affari Istituzionali, Servizi Scolastici Culturali Sportivi**

istituzionali, attività scolastiche, culturali e sportive del Comune di Campegine tel. 0522/677910 –  
mail: [mauro.barilli@comune.campegine.re.it](mailto:mauro.barilli@comune.campegine.re.it) Allegati:

Allegato A) Pianimetrie impianti sportivi;

Allegato B) Modulo di manifestazione di interesse;

Allegato C) Informativa sul trattamento dei dati personali;

Campegine, li 12/12/2025

Il responsabile II settore

Dr. Mauro Barilli

Affari Istituzionali Servizi Demografici - Piazza Alcide Cervi n.3 tel. 0522/677912 – Fax. 0522/677802 mail:  
[demografici@comune.campegine.re.it](mailto:demografici@comune.campegine.re.it)

Servizi Scolastici - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677905 – Fax 0522/67.79.08 mail: [ufficio.scuola@comune.campegine.re.it](mailto:ufficio.scuola@comune.campegine.re.it)

Servizi Culturali e Sportivi - Via G. Amendola, 49-51 – tel 0522/677906 – Fax 0522/67.79.08 mail:  
[biblioteca@comune.campegine.re.it](mailto:biblioteca@comune.campegine.re.it)